



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
ROP-MSGI-36258-LOCH-4/2019
Број: 350-02-00038/2019-14
Датум: 25.3.2019.
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Нафтне индустрије Србије а.д., ул. Народног фронта бр. 12, Нови Сад, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015, 62/2017), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), у складу са Планом генералне регулације за подручје индустријске зоне Смедерева („Сл. лист града Смедерева“, бр. 03/13 и 05/15) и овлашћења садржаног у решењу министра 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу и реконструкцију терминала за претовар и складиштење нафтних деривата – резервоарски простор, пумпне станице и ценоводне инсталације у Смедереву, реконструкција пумпне станице 340 и 034, ватрогаснице 320, резервоара RV-1, R-19, R-20 и R-1, трафостанице, мешачке кућице МК-R1 и МК-R/19/20, трафостанице, изградња слоп посуда SL-110-1 и слоп пумпе P-110-1 са надстрешницом и ограде око терминала у Смедереву, на к.п. бр. 1/1, 2/2, 229, 230/2, 230/3, 232/3, 232/14, 232/15, 517/1, 518, 520/1, 520/4, 521, 522, 523, 253/2, 524, 525/2, 530/1, 530/2, 531, 544/1, 13311/2, 13311/3, 13311/5, 13319/3 све КО Смедеревград, на територији града Смедерева, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Планом генералне регулације за подручје индустријске зоне Смедерева („Сл. лист града Смедерева“, бр. 03/13 и 05/15).

Објект категорије Г, класификациони број 230302, 221420, 125212.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Катастарске парцеле бр. 229, 230/2, 230/3, 232/3, 232/14, 232/15, 517/1, 518, 520/1, 520/4, 522, 523, 525/2, 530/2, 530/1, 524, 531, 544/1, 13311/2, 13311/3, 13311/5, 13319/2 све КО

Смедерево се налазе у обухвату Плана генералне регулације за подручје индустријске зоне Смедерева, у Зони рада, Целини традиционалне индустријске зоне.

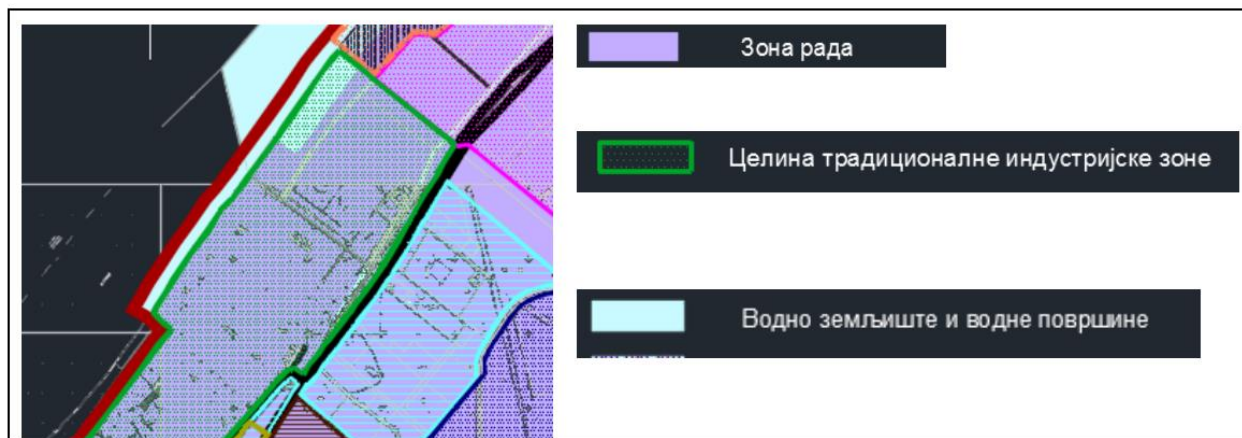
Катастарска парцела бр. 1/1 КО Смедерево је делом намењена површинама рада, делом водном земљишту намењеном лучко-привредним садржајима. На делу катастарске парцеле је планиран систем продуктовода.

Катастарске парцеле бр. 230/2 и 230/3 КО Смедерево, делови к.п. бр. 232/3, 1/1 и 2/2 КО Смедерево су намењени за терминал „Смедерево“ планираног продуктовода, а на основу Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш).

Катастарска парцела бр. 2/2 КО Смедерево се налази у обухвату Плана генералне регулације за подручје индустријске зоне Смедерева, у оквиру видног земљишта и водних површина. На делу катастарске парцеле је планиран систем продуктовода.

Целина традиционалне Индустријске зоне обухвата формирану просторну структуру постојећих привредних капацитета различите намене, структуре, површине комплекса - у којој, услед различитих облика производне, власничке, структурне трансформације, долази до промена у просторној организацији и начину употребе земљишта, из чега као основно обележје урбанистичких интервенција у овој целини проистиче реконструкција и доградња већ постојеће структуре.

У просторном смислу ова целина обухвата простор од градског подручја (подручје Марине Смедерево) на западу до зоне Индустријског парка на истоку (укључујући и комплекс НИС "Југопетрол"), односно од дунавског насипа на северу до коридора Ул. Ђуре Салаја на југу. Ова целина обухвата и постојећи комплекс ФЖВ "Желвоз". Катастарска парцела бр. 13310 КО Смедерево представља водно земљиште које обухвата припадајући део дунавске обале.



ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Правила и уређења грађевинског земљишта

У оквиру целине традиционалне Индустријске зоне у начелу се задржава постојећа изграђена структура привредних комплекса различите намене, структуре и површине.

- Интерни систем канализања отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

- Третман атмосферских отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина комплекса подразумева, у зависности од намене садржаја, обавезан претходни третман изградњом таложника масти и уља.

- Површинске воде са кровова и застртих површина се одводе интерном атмосферском канализацијом или слободним падом према риголама, односно према реципијенту унутар комплекса, који се дефинише у поступку утврђивања урбанистичке документације.

- Површинске воде са једне парцеле/комплекса не могу се усмеравати према другој парцели. Део вода могу да приме слободне зелене површине у комплексу, зависно од њихове величине.

- За постојеће садржаје/комплексе који немају задовољене услове у погледу комуналне опремљености за одређену намену/делатност, исти ће се захтевати у поступку њихове реконструкције, адаптације, доградње, пренамене и сл.

Организација и уређење комплекса

У оквиру целине се у начелу задржава постојећа организација изграђених комплекса, која је условљена врстом делатности и њеним функционалним захтевима.

У случају трансформације и интервенција у оквиру постојећих комплекса, објекти унутар њега организују се у складу са новим функционалним захтевима, положајем парцеле у широј просторној целини, положајем према приступним саобраћајницама, као и постојећој и планираној јавној инфраструктурној мрежи.

Организацијом комплекса потребно је обезбедити и услове противпожарне заштите. Унутрашње колске комуникације морају да буду довољног профила и у одговарајућем систему, како би се омогућило несметано кретање противпожарних возила и евентуална евакуација путничких и теретних возила, запослених и корисника у случају акцидентата.

Учешће зеленила у комплексима се дефинише у зависности од намене и површине парцеле, али не може бити мање од 10%.

Организација парцеле се утврђује на основу дефинисаних правила грађења за ову целину и важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, односно према врсти делатности.

Урбанистички показатељи

У оквиру целине традиционалне Индустријске зоне утврђују се урбанистички показатељи чије се вредности не могу прекорачити у случају доградње постојећих или изградње нових објеката унутар постојећих комплекса/парцела.

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЦЕЛИНА ТРАДИЦИОНАЛНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	максимално 1.0
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	за комплексе површине до и 1 ha: максимално 60%
	за комплексе површине преко 1 ha: максимално 50%
% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	минимално 10%

За изграђене комплексе се задржавају постојећи урбанистички показатељи.

III ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Предмет реконструкције и изградње - Резервоарског простора, пумпне станице и цевоводне инсталације:

Б.1 Реконструкција пумпне станице деривата објекат 340, обухвата:

- Оптимизација броја и капацитета пумпи и замена пумпи којима је истекао експлоатациони рок;
- Уградња фреквентних регулатора;
- Обезбеђење мерења температуре намотаја на моторима пумпи;
- Оптимизација цевовода;
- Реконструкција слоп резервоара (уградња мерача нивоа ЛСХ);
- Замена филтера и запорне арматуре;
- Реконструкција кранске стазе и дизалице;
- Аутоматизација стабилног система за гашење;
- Израда хидроизолације и антистатик пода;
- Уградња система за технолошки видео надзор;
- Уградња безбедносног видео надзора;
- Реконструкција темеља пумпи (у постојећем објекту се додају три већа нова аб. темеља пумпи (димензија у основи 860x2245мм) и два мања темеља пумпи (димензија 600x1670мм);
- Постојећи темељи који сметају изради нових темеља, претходно се руше.

Б.2 Реконструкција ппз пумпне станице 320, обухвата:

- Замена пумпи за ППЗ воду;
- Замена резервоара и пумпи за екстракт;
- Замена хидрофорског система (резервоар, пумпа, компресор);
- Повезивање нових пумпи и резервоара на постојећи цевовод;
- Извођење електро пратећег грејања на постојећем резервоару пп воде РВ-1;
- Реконструкција темеља пумпи. У постојећем објекту се мењају пумпе, што условљава рушење постојећих темеља пумпи и израду нових аб.темеља (4 ком.) и то два већа (1400x4258) и два мања (1120x3000).

Б.3 Реконструкција пумпне станице на објекту 034 за пречишћавање зауљених вода,

обухвата:

- Замена пумпи;
- Реконструкција цевовода.

Б.4 Реконструкција процесних цевовода, обухвата:

- Уградња ЕСД вентила (emergency shut down);
- Уградња изолационих вентила по технолошким целинама;
- Замена запорне арматуре на Р-1, Р-19, Р-20;
- Превезивање цевовода ка пристану 1;
- Уградња централног система за контролу притиска и запуњености цевовода.

Б.5 Реконструкција резервоарског простора:

Б.5.1 Реконструкција резервоара Р-1

- Санација резервоара уколико облик и димензије одступају од граница дефинисаних стандардом СРПС ЕН 14015:2008 или АПИ 650;
- Уградња пливајуће мембране;
- Замена и уградња система за гашење и хлађење;
- Уградња система за детекцију гасова.

Б.5.2 Реконструкција резервоара Р-19

- Санација резервоара;
- Замена и уградња система за гашење и хлађење.

Б.5.3 Реконструкција резервоара Р-20

- Санација резервоара;
- Замена и уградња система за гашење и хлађење.

Б.6 Реконструкција електроенергетских систем

- Реконструкција система спољашње расвете са могућношћу аутоматског укључења на основу нивоа амбијенталног осветљаја, уз примену лед извора светла;
- Замена дизел електричног агрегата који треба да обезбеди рад комплетне противпожарне опреме и да истовремено обезбеди редуковани рад складишта који подразумева рад система за пријем горива, рад система за отпрему горива, рад 100% спољњег осветљења на пријему и отпреми и 30% спољњег осветљења на остатку складишта;
- Реконструкција трафо станице (ТС), објекат 318.

Б.7 Надзорно управљачки и сигурносни системи

Функције надзора и управљања технолошком опремом на складишту расподељене су и реализују се кроз следеће подсистеме:

- Подсистем за надзор над резервоарским залихама - TIS (Tank Inventory System);
- Подсистем за контролу утовара - LCS (Loading control system);
- Основни подсистем контроле процеса - BPCS (Basic Process Control System);
- Систем за дојаву пожара и детекцију гаса - F&G Detection;
- Блокадни заштитни подсистем - ESD (Emergency Shutdown System);
- FF (Fire Fighting) – Стабилни систем за гашење пожара и хлађење.

Б.8 Изградња опреме за прихват и транспорт слопа

- Изградња слоп посуда 20 м3 са три коморе (SL-110-1);
- Пумпа за транспорт слопа (П-110-1) са надстрешницом;
- Реконструкција затвореног система дренаже.

Б.9 Изградња оградe на терминалу

Ограда пролази преко парцела: 1/1, 2/2, 229, 230/2, 230/3, 232/3, 232/14, 232/15, 517/1, 520/1, 520/4, 522, 523/1, 524, 525/2, 530/1, 530/2, 531, 544/1, 13311/2, 13311/3, 13311/5, 13319/3 КО Смедерево - град.

Ограда око терминала је од челичних стубова (кутијасти профили, С235) преко којих је постављено жичано плетиво 50/200мм. Ограда је висока 2,20м. Челични стубићи су постављени на сваких 2,50м и убетонирани у аб.темеље самце (дубина фундаирања - 0,50м). Темелји су повезани АБ гредом димензија 200/400мм. Испод темелја предвиђен је слој набијеног бетона д=50мм и по потреби слој збијеног дробљеног камена. Уз ограду су предвиђени и посебни челични стубови за камере за видеонадзор. Стубови су

висине око 4,50м укљештени у АБ темеље самце, постављени на размаку од 200м дуж оgrade (са унутрашње стране).

IV УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:

Електроенергетска мрежа:

При пројектовању и извођењу планираних радова у свему се придржавати Услова за пројектовање ОДС ЕПС Дистрибуција, Огранак Смедерево, бр. 83.1.0.0-59283-19 од 8.3.2019. године, број ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-9/2019 од 11.3.2019. године.

Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу планираних радова у свему се придржавати Услова за пројектовање и прикључење Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, бр. 90028/2-2019 од 25.2.2019. године, број ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-15/2019 од 25.2.2019. године.

Кабловска мрежа:

На основу Обавештења СББ Српске кабловске мреже, Сектор за мрежу, од 22.2.2019. године, ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-14/2019 од 25.2.2019. године, нема посебних услова.

Услови гасовода:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати Услова Србијасгаса, Сектора за развој, бр. ОП070/19 (185/19) од 12.3.2019. године, ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-16/2019 од 21.3.2019. године.

Канализациона мрежа - фекална и атмосферска и водоводна мрежа:

При пројектовању и извођењу планираних радова у свему се придржавати Техничких услова ЈКП Водовод Смедерево, бр. 05-454/1 од 27.2.2019. године, број ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-5/2019 од 27.2.2019. године и ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-11/2019 од 27.2.2019. године.

Услови топловода:

На основу Обавештења ЈП Грејање Смедерево, бр. 1409/1 од 22.2.2019. године, ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-7/2019 од 22.2.2019. године, нема посебних услова.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Водни услови:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Водних услова бр. 325-05-196/2019-07 од 6.3.2019. године, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-6/2019 од 7.3.2019. године.

Услови заштите природе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати према Решењу Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 020-507/2 од 7.3.2019. године, ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-13/2019 од 7.3.2019. године.

Услови заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање:

На основу обавештења Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту 09/4 број 217-309/19 од 25.2.2019. године,

ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-17/2019 од 26.2.2019. године, за реконструкцију предметних резервоара постоји решење под 15 број 217-476/01 од 9.8.2001. године. Нема посебних услова обзиром да није потребно прибављање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање.

Услови заштите од пожара и експлозија:

Техничку документацију израдити у свему према Условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09/4 број 217-311/19 од 8.3.2019. године, Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-18/2019 од 11.3.2019. године.

Услови одбране:

На основу обавештења Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру бр. 3945-2 од 21.2.2019. године, ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-12/2019 од 21.2.2019. године, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Услови у односу на железничку инфраструктуру:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Техничких услова АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ бр. 2/2019-364 од 15.3.2019. године, ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-10/2019 од 18.3.2019. године.

Услови водног саобраћаја и безбедности пловидбе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услова МГСИ Сектора за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Лучке капетаније Смедерево, бр. 342-4-03/19 од 19.3.2019. године, ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-8/2019 од 20.3.2019. године.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- ОДС ЕПС Дистрибуција, Огранак Смедерево, бр. 83.1.0.0-59283-19 од 8.3.2019. године, број ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-9/2019 од 11.3.2019. године;
- Предузеће за телекомуникације а.д. Телеком Србија, бр. 90028/2-2019 од 25.2.2019. године, број ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-15/2019 од 25.2.2019. године;
- СББ Српске кабловске мреже, Сектор за мрежу, од 22.2.2019. године, ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-14/2019 од 25.2.2019. године;
- Србијас, Сектор за развој, бр. ОП070/19 (185/19) од 12.3.2019. године, ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-16/2019 од 21.3.2019. године;
- ЈКП Водовод Смедерево, бр. 05-454/1 од 27.2.2019. године, број ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-5/2019 од 27.2.2019. године и ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-11/2019 од 27.2.2019. године;
- ЈП Грејање Смедерево, бр. 1409/1 од 22.2.2019. године, ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-7/2019 од 22.2.2019. године;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, бр. 325-05-196/2019-07 од 6.3.2019. године, број ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-6/2019 од 7.3.2019. године;

- Завод за заштиту природе Србије 03 бр. 020-507/2 од 7.3.2019. године, ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-13/2019 од 7.3.2019. године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту 09/4 број 217-309/19 од 25.2.2019. године, ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-17/2019 од 26.2.2019. године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, 09/4 број 217-311/19 од 8.3.2019. године ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-18/2019 од 11.3.2019. године.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру бр. 3945-2 од 21.2.2019. године, ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-12/2019 од 21.2.2019. године;
- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ бр. 2/2019-364 од 15.3.2019. године, ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-10/2019 од 18.3.2019. године;
- МГСИ Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Лучка капетаније Смедерево, бр. 342-4-03/19 од 19.3.2019. године, ROP-MSGI-36258-LOCH-2-HPAP-8/2019 од 20.3.2019. године.

VII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране ПРОЦЕС ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. ул. Проте Матеје 70а, Београд.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

XI Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић